

# GUIA PENSIUM

## Com pagar la residència



**PENSIUM**

LA NOVA SOLUCIÓ  
AL PAGAMENT DE  
L'ASSISTÈNCIA DE LES  
PERSONES GRANS  
AMB DEPENDÈNCIA  
(GRAU II - III,



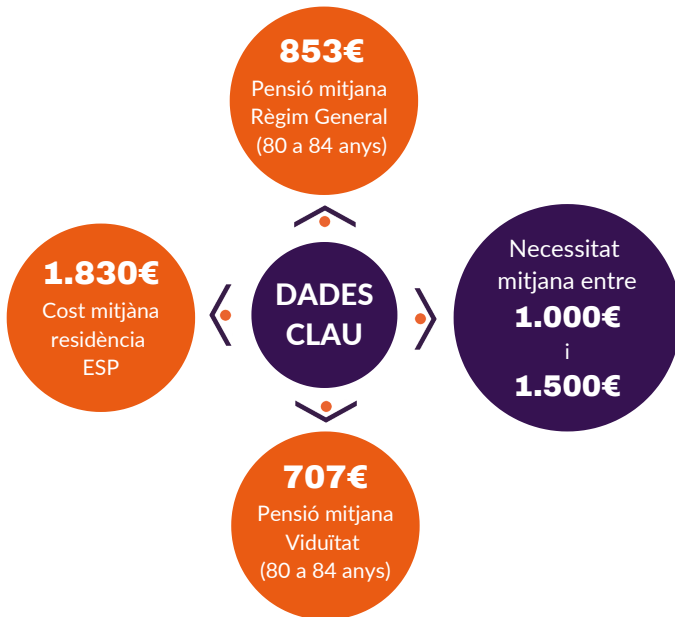
TOT I QUE ENCARA NO ESTIGUI  
ACREDITADA), COBRANT ANTICIPADAMENT  
ELS LLOGUERS FUTURS DE L'HABITATGE I  
MANTENINT SEMPRE LA **PROPIETAT**,  
SENSE AVALS I SENSE HIPOTEQUES

# QUANT COSTA UNA RESIDÈNCIA?

A Espanya moltes persones han fet un gran esforç econòmic durant molts anys per a adquirir un habitatge.

Per això, prop del 80% dels actuals habitatges ho són en propietat, el que permet que moltes famílies disposin de patrimoni immobiliari.

Malgrat això, moltes persones grans es troben amb **dificultatats econòmiques a l'hora d'assumir el cost de la seva assistència** quan la necessiten, ja que els ingressos que reben de les pensions públiques són insuficients per a cobrir aquests costos.



El Programa Pensium permet disposar de recursos periòdics per a pagar la residència, mantenint sempre la propietat de l'habitatge, sense avals i sense hipoteques

El Programa Pensium és un sistema de finançament que permet obtenir periòdicament unes aportacions que li ajuden a pagar la residència, gràcies a tenir un habitatge en propietat que es pugui llogar, i gràcies a l'**avançament dels lloguers futurs**. D'aquesta manera obté ara unes aportacions superiors al lloguer.

## GARANTIA



Pensium es compromet a realitzar les aportacions pactades, semestralment i per anticipat, perquè la família pugui pagar la residència escollida durant el temps necessari.

## TRANQUIL·LITAT



Pensium s'encarrega tot: reformes de l'habitatge (si cal fer reformes per al seu lloguer), gestió del lloguer i tots els tràmits.

Amb opció de cancel·lació en qualsevol moment sense cost addicional, realitzant l'amortització total del deute pendent.

El programa consisteix en un crèdit amb aportacions periòdiques, l'import, interessos i despeses el qual es paguen amb el lloguer present i futur de l'habitatge.

Préstec garantit per la possessió de l'habitatge exclusivament per a la seva explotació en règim de lloguer per a destinar els seus rendiments a saldar el deute adquirit.

Si temporalment no hi hagués inquilins a l'habitatge, es mantindran les aportacions pactades i se seguiran generant interessos i deute pendent, que es pagaran amb les futures liquidacions.

Quan ja no cal fer noves aportacions, Pensium segueix cobrant el lloguer fins a la cancel·lació del deute

La durada del contracte finalitza un cop amortitzada la totalitat del deute.

## HO VEIEM AMB UN EXEMPLE?



C. B., de 86 anys amb Grau II de Dependència, té un pis a Barcelona, valorat en 195.000 €. Vol ingressar en una residència i necessita complementar la seva pensió amb 1.300 euros mensuals. L'habitatge requereix unes reformes valorades en 7.000 euros.

### COM LI POT AJUDAR PENSIMUM?

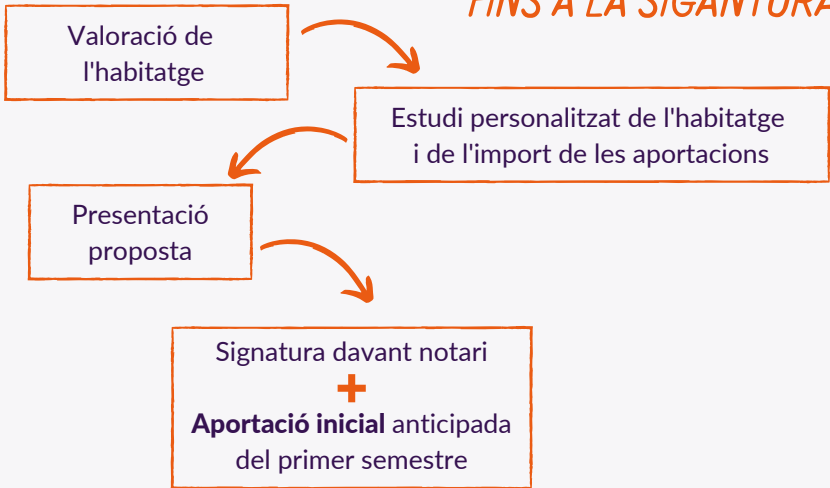
- ⬆ Després de la valoració de l'habitatge s'estima un lloguer de 750 € al mes.
- ⬆ Ja que per a pagar la residència es necessiten 1.300 € addicionals a la pensió, la família formalitza el programa Pensium amb aportacions per valor de 1.300 € mensuals.
- ⬆ Al formalitzar el contracte ja reben 6 mensualitats de manera anticipada ( $6 \times 1.300 \text{ €} = 7.800 \text{ €}$ ), i C.B. pot ingressar ja a la plaça que desitja.
- ⬆ Posteriorment rebran cada 6 mesos, 6 mensualitats cada vegada, que s'aniran revalorant anualment durant tota la vigència del programa.
- ⬆ La possessió de l'habitatge se cedeix a Pensium només per a la seva explotació en règim de lloguer. La família manté sempre la propietat.
- ⬆ Pensium anticipa també els 7.000 € de les reformes per a poder llogar l'habitatge en les millors condicions. Un cop reformat, es posa en lloguer.
- ⬆ C.B. va rebent les aportacions que necessita per a pagar la residència i la família no ha d'ocupar-se de res.
- ⬆ La liquidació es fa amb periodicitat semestral (ingrés de les aportacions finançades corresponents al següent semestre, liquidació d'interessos i amortització del deute amb els ingressos nets obtinguts).

### I SI S'OBTÉ UNA PLAÇA PÚBLICA?

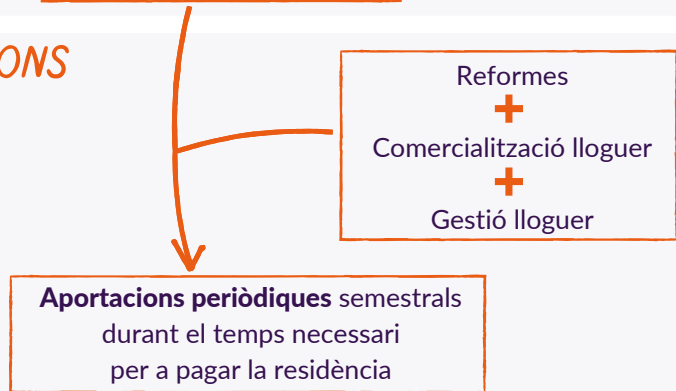
Quan ja no cal pagar una plaça privada, finalitzen les aportacions. L'habitatge continua en el seu règim d'explotació de lloguer per part de Pensium fins a cancel·lar el deute.

Si la família prefereix cancel·lar el programa, pot fer-ho amortitzant el deute pendent, sense cap cost addicional.

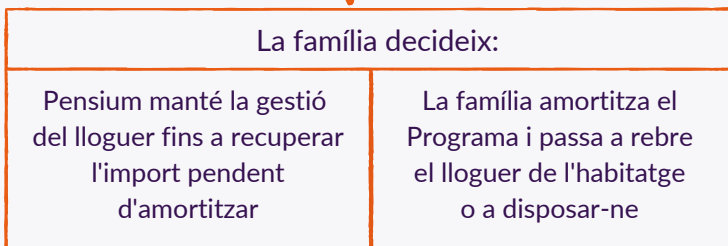
## FINS A LA SIGANTURA



## APORTACIONS



## AMORTITZACIÓ



## ↑ Perquè és una solució ràpida

En el moment de signar el programa ja es comencen a rebre les **aportacions** per a pagar la residència. No cal esperar a que l'habitatge estigui llogat.

## ↑ Perquè es manté la propietat

El Programa Pensium es basa en el lloguer de l'habitatge. **La família sempre manté la propietat**, sense hipoteques ni avals sobre l'habitatge.

## ↑ Perquè les aportacions estan garantides

Les aportacions pactades poden ser de **fins al doble del lloguer**, i estan garantides durant tota l'operació, tot i que en algun moment l'habitatge quedi buit i s'hagi de tornar a llogar.

## ↑ Perquè ens ocupem de tot

Si l'habitatge requereix reformes s'inclouen al programa. **Ens encarreguem de tot** perquè la família no es preocupi de res.

## ↑ Perquè es pot cancel·lar en qualsevol moment

En qualsevol moment **es pot cancel·lar sense cost**, únicament amortitzant l'import de deute pendent.

## ↑ Pels nostres principis

- **Transparència** en la informació.
- **Senzillesa** en els procediments i tràmits.
- **Agilitat** en actuacions i respostes.
- **Responsabilitat** en la tramitació i gestió de les operacions, així com en assegurar la completa comprensió per part dels usuaris.

## ↑ Perquè és una empresa d'impacte social

Pensium disposa de diverses **acreditacions i reconeixements** com a empresa d'impacte social:



B Corp™  
des de 2017



Etiqueta responsable de  
l'Associació +Responsables



## La solució per a pagar la residència

|            |              |
|------------|--------------|
| CATALUNYA  | 93 880 64 80 |
| CENTRE-SUR | 91 845 08 73 |
| LLEVANT    | 96 250 72 08 |
| ARAGÓ      | 638 037 036  |
| ANDALUSIA  | 618 848 930  |
| NORT       | 608 846 579  |

**[www.pensium.es](http://www.pensium.es)**

**[info@pensium.es](mailto:info@pensium.es)**

**Consulteu-nos sense compromís**



Primer premi mundial als  
Premis Fundació Mapfre en  
Innovació Social (2020).



Millor empresa B Corp  
per a clients a Espanya  
(2019).



**PENSÍUM**